



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



VITP11VD_188249

Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp. značka: OV/23/022597/Nep
Čj.: MCP11/23/028466/OV/Nep
Vyřizuje: Ing. Marie Nepožitková
tel.: 267 902 504
e-mail: nepozitkovam@praha11.cz

Praha, 26.04.2023

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 20.03.2023 pod č.j. MCP11/23/022597 podalo

Bytové družstvo Stříbrského 681/18, IČO 26496941, Stříbrského 681/18, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s ,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby nazvané

"Dostavba a rozšíření lodžií u bytového domu Stříbrského 681/18, Praha - Háje"
Praha, Háje č.p. 681, Stříbrského 18

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 583/87, 978, 979 a 980 v katastrálním území Háje, provedené podle společného povolení ze dne 11.06.2021 pod č.j. MCP11/21/026033/OV/Nep, sp. zn. OV/21/007290/Nep s nabytím právní moci 23.07.2021, která se dle geometrického plánu č. 1291-27/2022 ze dne 07.01.2023, který ověřil oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Roman Šulc č. 2548/2011, nachází na pozemcích zast. pl. 978 a 979 a parc. č. 583/87 v katastrálním území Háje.

Vymezení účelu užívání stavby:

- jedná se o rozšíření lodžií pro byty v krajních sekcích bytového domu a vybudování nových lodžií pro byty ve střední sekci objektu.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 13.04.2023 s tímto výsledkem:

- bylo vyhověno obecným technickým požadavkům na výstavbu a skutečné provedení stavby je v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem;
- stavba byla provedena a dokončena bez závad a nedodělků a byly předloženy revizní zprávy a další doklady prokazující bezpečné užívání stavby;
- nebyl zjištěn rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby.

Odůvodnění:

Dne 20.03.2023 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na dokončenou stavbu. Stavební úřad provedl dne 13.04.2023 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Ze závěrečné kontrolní prohlídky byl pořízen protokol č.j. MCP11/23/027767/OV/Nep.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy - souhlasné závazné stanovisko - č.j. HSAA-3374-2/ODP6-2023 ze dne 24. 04. 2023

Stavebník doložil ke kontrolní prohlídce stavby konané dne 13.04.2023 všechny podklady prokazující možnost bezpečného užívání stavby.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jarmila Preradová
vedoucí odboru výstavby

Obdrží:

stavebník

Bytové družstvo Stříbrského 681/18, IDDS: ibmucnn

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j

na vědomí

ÚMČ Praha 11 - odbor životního prostředí, Vidimova č.p. 1325/2, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

spis